

# OGÓLNE WARUNKI UŻYTKOWANIA STRONY INTERNETOWEJ

[www.magichouse.pl](http://www.magichouse.pl)

(REGULAMIN)

## I. PREAMBUŁA

1. Niniejszy dokument określa warunki dostępu i korzystania ze strony internetowej, zwany dalej „Ogólne warunki”
2. Każdy użytkownik z chwilą podjęcia czynności zmierzających do korzystania ze strony internetowej zobowiązany jest do zapoznania się, przestrzegania oraz akceptacji Ogólnych warunków, bez ograniczeń i zastrzeżeń.
3. W przypadku niewyrażenia zgody na wszystkie Ogólne warunki należy zaprzestać korzystania ze strony internetowej i natychmiast ją opuścić.
4. Strona internetowa zawiera znaki towarowe, nazwy handlowe, logo, są zastrzeżone zarówno przez **Magic House Biuro Nieruchomości Piotr Kapalczyński** jak i firmy oraz osoby trzecie. Zostały one użyte tylko w celu ich identyfikacji.
5. Używając naszej strony internetowej zobowiązują się Państwo korzystać z niego wyłącznie w sposób zgodny z obowiązującym prawem, zasadami współzycia społecznego w poszanowaniu dla praw własności intelektualnej.
6. Zabrania się nieuprawnionego korzystania z zawartości strony internetowej, utworów lub informacji jak i też nieuprawnionej reprodukcji, retransmisji lub innego jakiegokolwiek użycia elementu strony internetowej.
7. Pytania lub uwagi dotyczące strony internetowej można zgłaszać na adres e-mail: [zapytanie@magichouse24.com](mailto:zapytanie@magichouse24.com)

## II. DEFINICJE

1. **PRAWO WŁAŚCIWE** – do celów realizacji Ogólnych warunków zastosowanie ma prawo polskie.
2. **STRONA INTERNETOWA** – narzędzie o nazwie [www.magichouse.pl](http://www.magichouse.pl), służące do prezentacji ofert i usług elektronicznych
3. **UŻYTKOWNIK**- osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, korzystająca z usług dostępnych w ramach strony internetowej
4. **WŁAŚCICIEL**- podmiot udostępniający niniejszą stronę internetową, mianowicie:

Magic House Biuro Nieruchomości Piotr Kapalczyński  
ul. Słowackiego 37D, 80-257 Gdańsk, NIP: 8393153117

## III. ZAKRES WARUNKÓW

1. Właściciel zapewnia dostęp do zawartości strony internetowej, zgodnie z poniższymi Ogólnymi warunkami.
2. Zawartość i dane publikowane na stronie internetowej mają charakter informacji dla osób zainteresowanych i mogą być wykorzystywane jedynie do celów informacyjnych.

3. Użytkownicy mogą korzystać z dostępu do usług oferowanych na stronie internetowej, pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na Ogólne warunki.

#### **IV. WYMAGANIA TECHNICZNE**

1. Korzystanie ze strony internetowej możliwe jest za pośrednictwem komputera oraz innych urządzeń umożliwiających przeglądanie sieci Internet, posiadających odpowiednie oprogramowanie, w tym przeglądarkę internetową.
2. Zabronione jest korzystanie ze strony internetowej:
  - a) w sposób prowadzący do naruszenia obowiązujących przepisów prawa;
  - b) w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem lub nieuczciwy albo w sposób zmierzający do osiągnięcia niezgodnego z prawem lub nieuczciwego celu;
  - c) do celów związanych z próbą wyrządzenia jakiegokolwiek szkody;
  - d) do wysyłania, świadomego otrzymywania, wgrywania lub używania treści niezgodnych z Ogólnymi warunkami;
  - e) do przekazywania lub prowokowania wysyłki jakichkolwiek niezamówionych lub nieuprawnionych reklam lub materiałów promocyjnych, jak również jakichkolwiek form podobnych, zaliczanych do zbiorczej kategorii SPAM;
  - f) do świadomego przekazywania jakichkolwiek danych, wysyłania lub wgrywania jakichkolwiek materiałów zawierających wirusy, konie trojańskie, oprogramowanie szpiegujące (spyware), oprogramowanie z reklamami (adware), lub inny szkodliwy program lub zbliżone kody komputerowe zaprogramowane, które mogłyby niekorzystnie wpływać lub zagrażać w funkcjonowaniu jakiegokolwiek oprogramowania lub sprzętu komputerowego albo niekorzystnie wpływać lub zagrażać Użytkownikowi.

#### **V. COOKIES**

## VI. ZAWARTOŚĆ STRONY INTERNETOWEJ

1. Strona internetowa przedstawia informacje o firmie **Magic House Biuro Nieruchomości Piotr Kapalczyński**.
2. Na stronie internetowej zawarte są oferty oraz materiały dotyczące problematyki świadczonych usług.
3. Właściciel zastrzega sobie prawo do decydowania o zawartości serwisu, dokonywanych w niej zmianach i modyfikacjach, bez konieczności uprzedzania użytkowników o swoich zmianach.
4. Strona internetowa zawiera również formularze umożliwiające przesłanie zapytania do Właściciela.
5. Żaden spis usług prezentowany za pośrednictwem strony internetowej nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.
6. Za pośrednictwem strony internetowej nie dochodzi do świadczenia usług ani sprzedaży – ma ona charakter informacyjny, pozwalający na zapoznanie się z ofertą firmy i nawiązania kontaktu z właścicielem.
7. Użytkownik nie ponosi jakichkolwiek opłat związanych z filtrowaniem ofert, zapoznaniem się z danymi kontaktowymi, adresami biur oraz zgłoszeniem swojej nieruchomości.

## VII. SPIS USŁUG

1. Strona internetowa oferuje:
  - obrót nieruchomościami (pośrednictwo w kupnie i sprzedaży mieszkań, domów, kamienic, lokali użytkowych oraz działek);
  - pomoc w najmie i wynajmie nieruchomości;
  - obsługę prawną transakcji przy współpracy z renomowaną kancelarią notarialną;
  - pomoc w uzyskaniu finansowania;
  - pomoc w zakresie aranżacji nieruchomości, wykończenia pod klucz i home stagingu.

## VIII. FUNKCJONOWANIE SERWISU

1. Podstawową funkcją strony internetowej jest prezentacja ofert nieruchomości.
2. Użytkownik może filtrować dostępne oferty pod kątem rodzaju, lokalizacji, ceny itd. (nie jest pobierana lokalizacja użytkownika, w celu zaproponowania i dopasowania oferty z miejsca logowania użytkownika).
3. Użytkownik może się zapoznać z prezentacją zespołu doradców, sprawdzić dane kontaktowe i adres biur.
4. Użytkownik może zgłosić swoją nieruchomość w zakładce „Zgłoś swoją nieruchomość” którą chciałby sprzedać, za pośrednictwem wiadomości testowej z możliwością dołączenia zdjęć.

## IX. LINKI ZEWNĘTRZNE

1. Odnośniki znajdujące się na niniejszej stronie, do innych stron internetowych, są podane wyłącznie w celu informacyjnym.
2. Właściciel strony internetowej nie ponosi odpowiedzialności za treści znajdujące się w innych witrynach ani za jakiegokolwiek szkody wynikające z ich użytkowania.

## **X. POSZANOWANIE WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. Zawarte na stronie internetowej materiały tekstowe, graficzne oraz rozwiązania informatyczne są chronione prawnie, w szczególności przepisami ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062)

## **XI. OCHRONA DANYCH UŻYTKOWNIKA**

1. Właściciel szanuje w pełni prywatność Użytkowników. Szczegółowe informacje na temat sposobu gromadzenia i przetwarzania danych osobowych Użytkownika lub innych informacji jak również sytuacji, w których Właściciel może je ujawniać znajdują się w zakładce polityka prywatności.

## **XII. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Strona internetowa nie zapewnia żadnych gwarancji dotyczących jej treści, w szczególności gwarancji bezpieczeństwa, bezbłędności, braku wirusów czy złośliwych kodów, gwarancji dotyczących poprawnego działania czy też jakości.
2. Strona internetowa nie zapewnia żadnej rękojmi, wyraźnej lub dorozumianej, tym gwarancji przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu, nienaruszania praw autorskich, dostosowania bezpieczeństwa i rzetelności informacji.
3. Użytkownik korzysta ze strony internetowej na własne ryzyko i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody związane lub wynikające z jej wykorzystania, zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, uboczne, następne, moralne lub inne szkody z tytułu odpowiedzialności umownej, deliktowej, z tytułu zaniechań, w tym m.in. za utratę danych lub usług.
4. Strona internetowa nie ponosi odpowiedzialności za linki zamieszczone na stronie internetowej, szczególnie jeśli prowadzą do witryn, zasobów lub narzędzi utrzymywanych przez osoby trzecie.
5. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za informacje przekazywane na stronie internetowej ani też nie może zapewnić całkowitego bezpieczeństwa komunikacji prowadzonej za pomocą strony internetowej.
6. Pomimo podejmowania największych starań, w kwestii zapewnienia dokładności oraz aktualności strony internetowej oraz aktualności prezentowanych ofert, mogą pojawić się niezamierzone przez Właściciela błędy, które po ich wykryciu Użytkownik, może zgłaszać Właścicielowi.
7. Wskazane powyżej wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności obowiązują w najszerszym dopuszczalnym prawnie zakresie, obejmując każdy typ istniejącej odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej i każdej innej przewidzianej w polskim lub zagranicznym porządku prawnym.

## **XIII. STOSUNEK DO ZAWARTYCH UMÓW**

1. Jeśli nie postanowiono inaczej, Ogólne warunki stanowią kompletną umowę pomiędzy Użytkownikiem i Właścicielem, dotyczącą korzystania ze strony internetowej, w zakresie treści w nich zawartych oraz zastępują wszelkie inne porozumienia, uzgodnienia i umowy dotyczące przedmiotu (treści) niniejszych Ogólnych warunków.

#### **XIV. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Wszelkie powstałe spory Strony postanawiają rozwiązać w pierwszej kolejności w sposób polubowny, w przypadku braku do konsensusu spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd, w okręgu którego znajduje się każdorazowo siedziba Właściciela.

#### **XV. PODSTAWA PRAWNA**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych Ogólnych warunkach zastosowanie mają odpowiednio następujące przepisy ustaw:
  - a) O świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz. U.2020.344)
  - b) O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.2021.1062)
  - c) Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 2022.1360)
  - d) Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz.U. 2021.576)